

Département de La Manche

Plan Local d'Urbanisme
Infracommunautaire

Les Pieux

RÈGLEMENT GRAPHIQUE

3.2.7 Le Rozel

010

Echelle : 1/4000

0150300

m

Arrêt de projet : 5 février 2026

leCotentin

urbanisme

- Zones urbaines

UAa - Cœur de bourg (forte densité et mixité fonctionnelle) : bourg historique, hypercentre, ...

UAb - Bourg ou continuité de cœur de bourg (moindre densité, mixité fonctionnelle) : bourg rural, périphérie de cœur de bourg

UBa - Secteur urbain à vocation d'habitat, sous forme de hameau ou en continuité de bourg

UBb - Secteur urbain à vocation d'habitat de forme pavillonnaire

UE - Secteur urbain accueillant des équipements

UL - Secteur urbain à vocation de loisirs (PRL, campings...)

UXn - Secteur urbain accueillant des installations nucléaires (CNPE de Flamanville)

UNC - Secteur urbain historique, à vocation d'habitat, sans possibilité de nouvelle construction principale

UP - Secteur accueillant des équipements liés à l'activité portuaire du port de Dielette

UX - Secteur urbain accueillant des activités économiques ou artisanales
- Zones à urbaniser

1AUa / 2AUa - Zone à urbaniser à court/long terme à vocation d'habitat

1AUX / 2AUX - Zone à urbaniser à court/long terme à vocation économique
- Zone agricole

A - Zone agricole générale
- Zones naturelles

N - Zone naturelle générale

NL - Zone naturelle accueillant une vocation de tourisme ou de loisirs

NLC - Terrains d'agréments pour caravanes

NPV - Secteurs dédiés aux installations photovoltaïques au sein de la zone naturelle

NR - Espaces identifiés comme remarquable au titre de la Loi Littoral (articles L.121-23 et R.121-4 du code de l'urbanisme)

NX - Zone naturelle accueillant des activités économiques
- Prescriptions surfaciques

Emprise matérialisée par Emplacement Réservé (ER)

Espaces boisés identifiés en application de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme

Espace classé en Espace Boisé Classé (EBC)

Eléments de bâtis et urbains identifiés en application de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

Périmètre portant une Orientation d'aménagement et de programmation (OAP)

Zones humides identifiées en application de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme

Secteur implantation périphérique commerciale

Bande des 100m

Périmètre de centralité commerciale

Prescriptions linéaires

Linéaires commerciaux délimités au titre de l'article L.151-16 du code de l'urbanisme

Murets à préserver au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

Voies, chemins à conserver ou à créer au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

Limites des Espaces Proches du Rivage (EPR)

Marge de recul imposée par la Loi Barnier au titre de l'article L.111-6 du code de l'urbanisme

Linéaires bocagers identifiés en application de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme

Prescriptions ponctuelles

Bâtiments pouvant faire l'objet de changement de destination au titre de l'article L.151-11 du code de l'urbanisme

Éléments de patrimoine bâtis et urbains identifiés en application de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

Éléments de patrimoine naturel ou paysager identifiées en application de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme

Mares à protéger au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme

Numéro	Emplacement réservé	Bénéficiaire	Surface (m²)
1	Création d'espace paysager	Commune de Dielette	250
2	Création d'une zone agricole	Commune de Dielette	350
3	Équipement de la route	Commune de Flamanville	400
4	Équipement de la route	Commune de Flamanville	400
5	Création d'espace paysager	Commune de Flamanville	400
6	Création d'espace paysager	Commune de Flamanville	400
7	Création d'espace paysager	Commune de Flamanville	400
8	Création d'espace paysager	Commune de Flamanville	400
9	Création d'espace paysager	Commune de Flamanville	400
10	Création d'espace paysager	Commune de Flamanville	400
11	Création d'espace paysager	Commune de Flamanville	400
12	Création d'espace paysager	Commune de Flamanville	400
13	Création d'espace paysager	Commune de Flamanville	400
14	Création d'espace paysager	Commune de Flamanville	400
15	Création d'espace paysager	Commune de Flamanville	400
16	Création d'espace paysager	Commune de Flamanville	400
17	Création d'espace paysager	Commune de Flamanville	400
18	Création d'espace paysager	Commune de Flamanville	400
19	Création d'espace paysager	Commune de Flamanville	400
20	Création d'espace paysager	Commune de Flamanville	400

Origine DGFIP Cadastre © Droits de l'État réservés © 2025