

Département de La Manche

Plan Local d'Urbanisme  
Infracommunautaire

Les Pieux

RÈGLEMENT GRAPHIQUE

3.2.3 Flamanville

010

Echelle : 1/10000

0

150

300 m

Arrêt de projet : 5 février 2026

leCotentin

la collectivité

- Zones urbaines

UAa - Cœur de bourg (forte densité et mixité fonctionnelle) : bourg historique, hypercentre, ...

UAb - Bourg ou continuité de cœur de bourg (moindre densité, mixité fonctionnelle) : bourg rural, périphérie de cœur de bourg

UBa - Secteur urbain à vocation d'habitat, sous forme de hameau ou en continuité de bourg

UBb - Secteur urbain à vocation d'habitat de forme pavillonnaire

UE - Secteur urbain accueillant des équipements

UL - Secteur urbain à vocation de loisirs (PRL, campings...)

UXn - Secteur urbain accueillant des installations nucléaires (CNPE de Flamanville)

UNC - Secteur urbain historique, à vocation d'habitat, sans possibilité de nouvelle construction principale

UP - Secteur accueillant des équipements liés à l'activité portuaire du port de Dielette

UX - Secteur urbain accueillant des activités économiques ou artisanales
- Zones à urbaniser

1AUa / 2AUa - Zone à urbaniser à court/long terme à vocation d'habitat

1AUX / 2AUX - Zone à urbaniser à court/long terme à vocation économique
- Zone agricole

A - Zone agricole générale
- Zones naturelles

N - Zone naturelle générale

NL - Zone naturelle accueillant une vocation de tourisme ou de loisirs

NLC - Terrains d'agréments pour caravanes

NPV - Secteurs dédiés aux installations photovoltaïques au sein de la zone naturelle

NR - Espaces identifiés comme remarquable au titre de la Loi Littoral (articles L.121-23 et R.121-4 du code de l'urbanisme)

NX - Zone naturelle accueillant des activités économiques
- Prescriptions surfaciques

Emprise matérialisée par Emplacement Réservé (ER)

Espaces boisés identifiés en application de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme

Espace classé en Espace Boisé Classé (EBC)

Eléments de bâtis et urbains identifiés en application de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

Périmètre portant une Orientation d'aménagement et de programmation (OAP)

Zones humides identifiées en application de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme

Secteur implantation périphérique commerciale

Bandes des 100m

Périmètre de centralité commerciale
- Prescriptions linéaires

Linéaires commerciaux délimités au titre de l'article L.151-16 du code de l'urbanisme

Murets à préserver au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

Voies, chemins à conserver ou à créer au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

Limites des Espaces Proches du Rivage (EPR)

Marge de recul imposée par la Loi Barnier au titre de l'article L.111-6 du code de l'urbanisme

Linéaires bocagers identifiés en application de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme
- Prescriptions ponctuelles

Bâtiments pouvant faire l'objet de changement de destination au titre de l'article L.151-11 du code de l'urbanisme

Éléments de patrimoine bâtis et urbains identifiés en application de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

Éléments de patrimoine naturel ou paysager identifiées en application de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme

Mares à protéger au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme

| Numéro | Emplacement réservé        | Bénéficiaire                        | Surface (m²) |
|--------|----------------------------|-------------------------------------|--------------|
| 1      | Création d'espace paysager | Commune de Bricquebosq              | 250          |
| 2      | Création d'espace paysager | Commune de Bricquebosq              | 350          |
| 3      | Équipement de la route     | Commune de Flamanville              | 400          |
| 4      | Équipement de la route     | Commune de Flamanville              | 800          |
| 5      | Création d'espace paysager | Commune de Flamanville              | 50           |
| 6      | Création d'espace paysager | Commune de Saint-Christophe-du-Jonc | 150          |
| 7      | Création d'espace paysager | Commune de Saint-Christophe-du-Jonc | 150          |
| 8      | Création d'espace paysager | Commune de Saint-Christophe-du-Jonc | 800          |
| 9      | Création d'espace paysager | Commune de Saint-Christophe-du-Jonc | 500          |
| 10     | Création d'espace paysager | Commune de Saint-Christophe-du-Jonc | 500          |
| 11     | Création d'espace paysager | Commune de Saint-Christophe-du-Jonc | 500          |
| 12     | Création d'espace paysager | Commune de Saint-Christophe-du-Jonc | 500          |
| 13     | Création d'espace paysager | Commune de Saint-Christophe-du-Jonc | 500          |
| 14     | Création d'espace paysager | Commune de Saint-Christophe-du-Jonc | 500          |
| 15     | Création d'espace paysager | Commune de Saint-Christophe-du-Jonc | 500          |
| 16     | Création d'espace paysager | Commune de Saint-Christophe-du-Jonc | 500          |
| 17     | Création d'espace paysager | Commune de Saint-Christophe-du-Jonc | 500          |
| 18     | Création d'espace paysager | Commune de Saint-Christophe-du-Jonc | 500          |
| 19     | Création d'espace paysager | Commune de Saint-Christophe-du-Jonc | 500          |
| 20     | Création d'espace paysager | Commune de Saint-Christophe-du-Jonc | 500          |