Département de La Manche

Plan Local d'Urbanisme Infracommunautaire

Les Pieux

RÈGLEMENT GRAPHIQUE

3.2.1 Benoîtville

Echelle : 1/5500

0 150 300 m

Arrêt de projet : 5 février 2026

leCotentin

Zones urbaines

- UAa - Cœur de bourg (forte densité et mixité fonctionnelle) : bourg historique, hypercentre…
- UAb - Bourg ou continuité de cœur de bourg (moindre densité, mixité fonctionnelle) : bourg rural, périphérie de cœur de bourg
- UBa - Secteur urbain à vocation d'habitat, sous forme de hameau ou en continuité de bourg
- UBb - Secteur urbain à vocation d'habitat de forme pavillonnaire
- UE - Secteur urbain accueillant des équipements
- UL - Secteur urbain à vocation de loisirs (PRL, campings…)
- UXn - Secteur urbain accueillant des installations nucléaires (CNPE de Flamanville)
- UNC - Secteur urbain historique, à vocation d'habitat, sans possibilité de nouvelle construction principale
- UP - Secteur accueillant des équipements liés à l'activité portuaire du port de Dielette
- UX - Secteur urbain accueillant des activités économiques ou artisanales

Zones à urbaniser

- 1AUa / 2AUa - Zone à urbaniser à court/long terme à vocation d'habitat
- 1AUx / 2AUx - Zone à urbaniser à court/long terme à vocation économique

Zone agricole

- A - Zone agricole générale

Zones naturelles

- N - Zone naturelle générale
- NL - Zone naturelle accueillant une vocation de tourisme ou de loisirs
- NLC - Terrains d'agréments pour caravanes
- NPV - Secteurs dédiés aux installations photovoltaïques au sein de la zone naturelle
- NR - Espaces identifiés comme remarquable au titre de la Loi Littoral (articles L.121-23 et R.121-4 du code de l'urbanisme)
- NX - Zone naturelle accueillant des activités économiques

Prescriptions surfaciques

- Emprise matérialisée par Emplacement Réservé (ER)
- Espaces boisés identifiés en application de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme
- Espace classé en Espace Boisé Classé (EBC)
- Eléments de bâtis et urbains identifiés en application de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme
- Périmètre portant une Orientation d'aménagement et de programmation (OAP)
- Zones humides identifiées en application de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme
- Secteur implantation périphérique commerciale
- Bande des 100m
- Périmètre de centralité commerciale

Prescriptions linéaires

- Linéaires commerciaux délimités au titre de l'article L.151-16 du code de l'urbanisme
- Murets à préserver au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme
- Voies, chemins à conserver ou à créer au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme
- Limites des Espaces Proches du Rivage (EPR)
- Marge de recul imposée par la Loi Barnier au titre de l'article L.111-6 du code de l'urbanisme
- Linéaires bocagers identifiés en application de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme

Prescriptions ponctuelles

- Bâtiments pouvant faire l'objet de changement de destination au titre de l'article L.151-11 du code de l'urbanisme
- Éléments de patrimoine bâtis et urbains identifiés en application de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme
- Éléments de patrimoine naturel ou paysager identifiées en application de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme
- Mares à protéger au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme

Numéro	Emplacement réservé	Bénéficiaire	Surface (m²)
1	Création Atelier municipal	Commune de Biéquebocc	2327
2	Création d'une épicerie	Commune de Biéquebocc	137
3	Elargissement de la route	Commune de Flamanville	4031
4	Elargissement de la route	Commune de Flamanville	8408
5	Création cheminement piéton	Commune de Flamanville	93
6	Bache DECI	Commune de Saint-Christophe-du-Foc	175
7	Sécurisation du carrefour et visibilité	Commune de Saint-Christophe-du-Foc	133
8	Création cheminement piéton	Commune de Saint-Christophe-du-Foc	329
9	Création cheminement piéton	Commune de Sossville-Rageux	529
10	Piste de refoulement	Commune de Surtainville	551
11	STEP	Commune de Surtainville	7433
12	Aménagement parking de plage	Commune du Rozel	5068
13	Aménagement de voirie, création parking) végétalisées, voies piétonnes et cyclables	Commune du Rozel	8162
14	Création parking de plage	Commune du Rozel	5226
15	Construction atelier communal	Commune du Rozel	2541
16	Création descente claire	Commune des Pieux	573
17	Elargissement de la route	Commune de Flamanville	7205
18	Elargissement de la route	Commune de Flamanville	2629

Origine DGFiP Cadastre © Droits de l'État réservés ® 2025