

Département de La Manche

Plan Local d'Urbanisme
Infracommunautaire

Les Pieux

RÈGLEMENT GRAPHIQUE

3.2.14 Surtainville

01

Echelle : 1/7500

0

150

300 m

Arrêt de projet : 5 février 2026

leCotentin

urbanisme

- Zones urbaines

■

UAa - Cœur de bourg (forte densité et mixité fonctionnelle) : bourg historique, hypercentre, ...

■

UAb - Bourg ou continuité de cœur de bourg (moindre densité, mixité fonctionnelle) : bourg rural, périphérie de cœur de bourg

■

UBa - Secteur urbain à vocation d'habitat, sous forme de hameau ou en continuité de bourg

■

UBb - Secteur urbain à vocation d'habitat de forme pavillonnaire

■

UE - Secteur urbain accueillant des équipements

■

UL - Secteur urbain à vocation de loisirs (PRL, campings...)

■

UXn - Secteur urbain accueillant des installations nucléaires (CNPE de Flamanville)

■

UNC - Secteur urbain historique, à vocation d'habitat, sans possibilité de nouvelle construction principale

■

UP - Secteur accueillant des équipements liés à l'activité portuaire du port de Dielette

■

UX - Secteur urbain accueillant des activités économiques ou artisanales

Zones à urbaniser

■

1AUa / 2AUa - Zone à urbaniser à court/long terme à vocation d'habitat

■

1AUX / 2AUX - Zone à urbaniser à court/long terme à vocation économique

- Zone agricole

■

A - Zone agricole générale
- Zones naturelles

■

N - Zone naturelle générale

■

NL - Zone naturelle accueillant une vocation de tourisme ou de loisirs

■

NLC - Terrains d'agréments pour caravanes

■

NPV - Secteurs dédiés aux installations photovoltaïques au sein de la zone naturelle

■

NR - Espaces identifiés comme remarquable au titre de la Loi Littoral (articles L.121-23 et R.121-4 du code de l'urbanisme)

■

NX - Zone naturelle accueillant des activités économiques

- Prescriptions surfaciques

■

Emprise matérialisée par Emplacement Réservé (ER)

■

Espaces boisés identifiés en application de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme

■

Espace classé en Espace Boisé Classé (EBC)

■

Éléments de bâtis et urbains identifiés en application de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

■

Périmètre portant une Orientation d'aménagement et de programmation (OAP)

■

Zones humides identifiées en application de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme

■

Secteur implantation périphérique commerciale

■

Bande des 100m

■

Périmètre de centralité commerciale

- Prescriptions linéaires

—

Linéaires commerciaux délimités au titre de l'article L.151-16 du code de l'urbanisme

Murets à préserver au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

Voies, chemins à conserver ou à créer au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

—

Limites des Espaces Proches du Rivage (EPR)

Marge de recul imposée par la Loi Barrière au titre de l'article L.111-6 du code de l'urbanisme

—

Linéaires bocagers identifiés en application de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme

- Prescriptions ponctuelles

★

Bâtiments pouvant faire l'objet de changement de destination au titre de l'article L.151-11 du code de l'urbanisme

▲

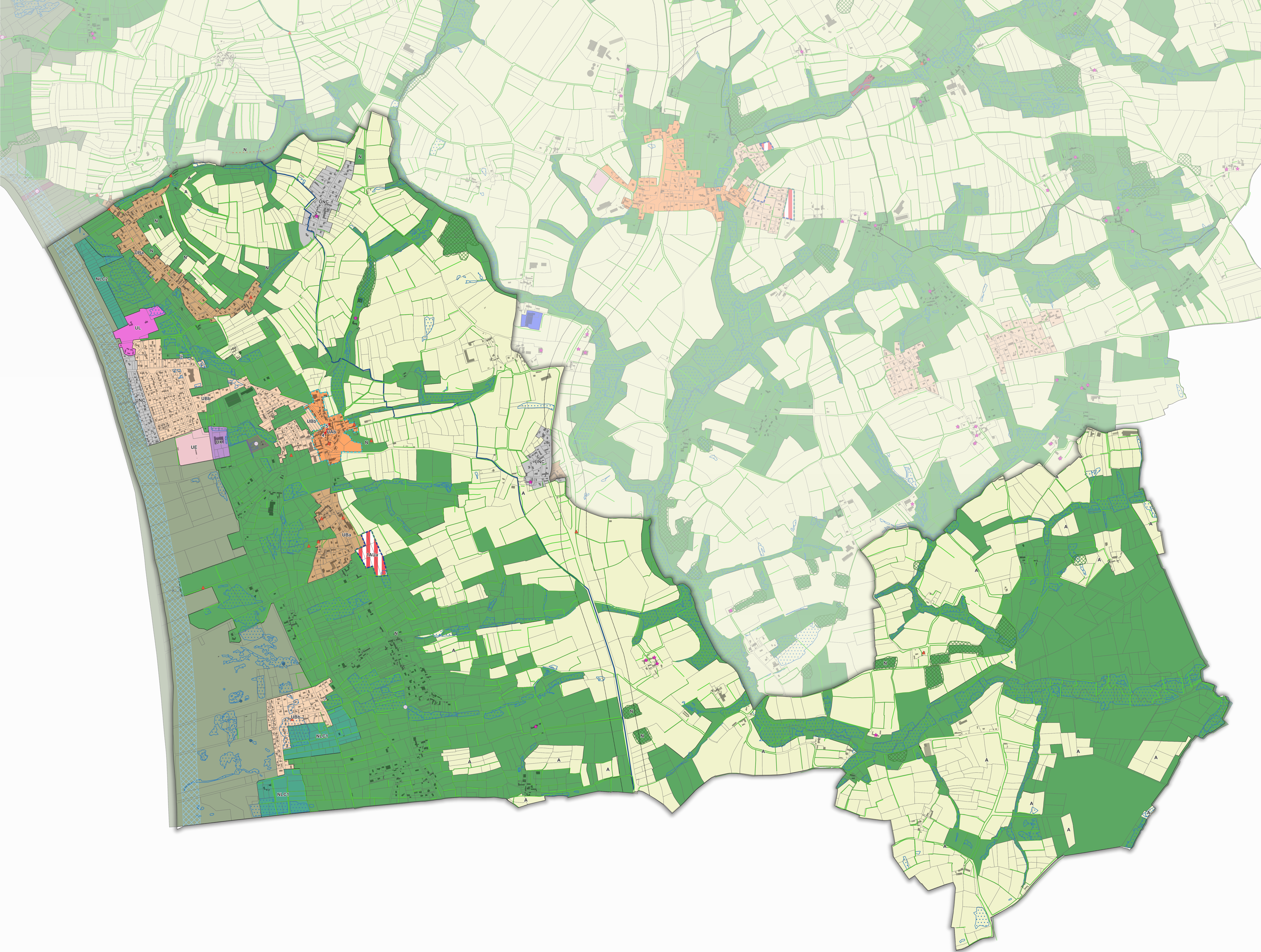
Éléments de patrimoine bâtis et urbains identifiés en application de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

▲

Éléments de patrimoine naturel ou paysager identifiées en application de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme

●

Mares à protéger au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme



Numéro	Emplacement réservé	Bénéficiaire	Surface (m²)
1	Création d'un espace vert	Commune de Bréqueville	250
2	Création d'un espace vert	Commune de Bréqueville	350
3	Élargissement de la route	Commune de Flamanville	400
4	Élargissement de la route	Commune de Flamanville	800
5	Création d'un espace vert	Commune de Flamanville	50
6	Création d'un espace vert	Commune de Flamanville	150
7	Création d'un espace vert	Commune de Flamanville	150
8	Création d'un espace vert	Commune de Flamanville	150
9	Création d'un espace vert	Commune de Flamanville	150
10	Création d'un espace vert	Commune de Flamanville	150
11	Création d'un espace vert	Commune de Flamanville	150
12	Création d'un espace vert	Commune de Flamanville	150
13	Création d'un espace vert	Commune de Flamanville	150
14	Création d'un espace vert	Commune de Flamanville	150
15	Création d'un espace vert	Commune de Flamanville	150
16	Création d'un espace vert	Commune de Flamanville	150
17	Création d'un espace vert	Commune de Flamanville	150
18	Création d'un espace vert	Commune de Flamanville	150
19	Création d'un espace vert	Commune de Flamanville	150
20	Création d'un espace vert	Commune de Flamanville	150