

Département de La Manche

Plan Local d'Urbanisme
Infracommunautaire

Les Pieux

RÈGLEMENT GRAPHIQUE

3.2.13 Sotteville

01

Echelle : 1/5000

0150300

m

Arrêt de projet : 5 février 2026

leCotentin

Zones urbaines

■ UAA - Cœur de bourg (forte densité et mixité fonctionnelle) : bourg historique, hypercentre, ...

■ UAB - Bourg ou continuité de cœur de bourg (moindre densité, mixité fonctionnelle) : bourg rural, périphérie de cœur de bourg

■ UBa - Secteur urbain à vocation d'habitat, sous forme de hameau ou en continuité de bourg

■ UBb - Secteur urbain à vocation d'habitat de forme pavillonnaire

■ UE - Secteur urbain accueillant des équipements

■ UL - Secteur urbain à vocation de loisirs (PRL, campings, ...)

■ UXn - Secteur urbain accueillant des installations nucléaires (CNPE de Flamanville)

■ UNC - Secteur urbain historique, à vocation d'habitat, sans possibilité de nouvelle construction principale

■ UP - Secteur accueillant des équipements liés à l'activité portuaire du port de Dielette

■ UX - Secteur urbain accueillant des activités économiques ou artisanales

Zones à urbaniser

■ 1AUa / 2AUa - Zone à urbaniser à court/long terme à vocation d'habitat

■ 1AUX / 2AUX - Zone à urbaniser à court/long terme à vocation économique

Zone agricole

■ A - Zone agricole générale

Zones naturelles

■ N - Zone naturelle générale

■ NL - Zone naturelle accueillant une vocation de tourisme ou de loisirs

■ NLC - Terrains d'agréments pour caravanes

■ NPV - Secteurs dédiés aux installations photovoltaïques au sein de la zone naturelle

■ NR - Espaces identifiés comme remarquable au titre de la Loi Littoral (articles L.121-23 et R.121-4 du code de l'urbanisme)

■ NX - Zone naturelle accueillant des activités économiques

Prescriptions surfaciques

■ Emprise matérialisée par Emplacement Réservé (ER)

■ Espaces boisés identifiés en application de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme

■ Espace classé en Espace Boisé Classé (EBC)

■ Eléments de bâtis et urbains identifiés en application de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

■ Périmètre portant une Orientation d'aménagement et de programmation (OAP)

■ Zones humides identifiées en application de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme

■ Secteur implantation périphérique commerciale

■ Bande des 100m

■ Périmètre de centralité commerciale

Prescriptions linéaires

■ Linéaires commerciaux délimités au titre de l'article L.151-16 du code de l'urbanisme

■ Murets à préserver au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

■ Voies, chemins à conserver ou à créer au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

■ Limites des Espaces Proches du Rivage (EPR)

■ Marge de recul imposée par la Loi Barnier au titre de l'article L.111-6 du code de l'urbanisme

■ Linéaires bocagers identifiés en application de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme

Prescriptions ponctuelles

★ Bâtiments pouvant faire l'objet de changement de destination au titre de l'article L.151-11 du code de l'urbanisme

▲ Eléments de patrimoine bâtis et urbains identifiés en application de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

▲ Eléments de patrimoine naturel ou paysager identifiées en application de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme

● Mares à protéger au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme

Numéro	Emplacement réservé	Bénéficiaire	Surface (m²)
1	Création d'espace paysager	Commune de Bricquebosq	250
2	Création d'une zone paysane	Commune de Bricquebosq	350
3	Équipement de la route	Commune de Flamanville	400
4	Équipement de la route	Commune de Flamanville	8400
5	Création d'espaces verts	Commune de Flamanville	900
6	Création d'espace paysager	Commune de Saint-Christophe-du-Jonc	170
7	Création d'espace paysager	Commune de Saint-Christophe-du-Jonc	130
8	Création d'espace paysager	Commune de Saint-Christophe-du-Jonc	820
9	Création d'espace paysager	Commune de Saint-Christophe-du-Jonc	920
10	Création d'espace paysager	Commune de Saint-Christophe-du-Jonc	100
11	Création d'espace paysager	Commune de Saint-Christophe-du-Jonc	200
12	Création d'espace paysager	Commune de Saint-Christophe-du-Jonc	200
13	Création d'espace paysager	Commune de Saint-Christophe-du-Jonc	200
14	Création d'espace paysager	Commune de Saint-Christophe-du-Jonc	200
15	Création d'espace paysager	Commune de Saint-Christophe-du-Jonc	200
16	Création d'espace paysager	Commune de Saint-Christophe-du-Jonc	200
17	Création d'espace paysager	Commune de Saint-Christophe-du-Jonc	200
18	Création d'espace paysager	Commune de Saint-Christophe-du-Jonc	200
19	Création d'espace paysager	Commune de Saint-Christophe-du-Jonc	200
20	Création d'espace paysager	Commune de Saint-Christophe-du-Jonc	200

Origine DGFIP Cadastre © Droits de l'État réservés © 2025