

Envoyé en préfecture le 12/02/2026

Reçu en préfecture le 12/02/2026

Publié le

ID : 050-200067205-20260205-DEL2026_008-DE

S²LO



Plan Local d'Urbanisme
Infracommunautaire du Cotentin



DOSSIER D'ARRÊT

PLAN LOCAL D'URBANISME INFRACOMMUNAUTAIRE DES PIEUX



Territoire
des Pieux

 **leCotentin**
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION


lecotentin.fr

SOMMAIRE

Envoyé en préfecture le 12/02/2026

Reçu en préfecture le 12/02/2026

Publié le



ID : 050-200067205-20260205-DEL2026_008-DE

TOME 0 – Pièces administratives

- 0.1. Délibération de prescription
 - 0.1.1. Délibération de prescription du PLUi des Pieux
 - 0.1.2. Délibération de demande de dérogation préfectorale - projet de PLU infracommunautaires
 - 0.1.3. Courrier du Préfet pour accord de dérogation du principe d'unicité du PLUi
 - 0.1.4. Délibération de redéfinition des modalités de collaboration des 7 PLUi
 - 0.1.5. Délibération de modification des modalités collaboration avec les communes 7 PLUi
- 0.2. Projet d'Aménagement et de Développement Durables
 - 0.2.1. Délibération du débat de PADD
- 0.3. Arrêt de projet
 - 0.3.1. Bilan de la concertation
 - 0.3.2. Délibération d'arrêt du projet de PLUi des Pieux

TOME 1 – Rapport de présentation

- 1.1. Diagnostic territorial
- 1.2. Etat initial de l'environnement
- 1.3. Justification des choix
 - 1.3.1. Rapport de justification
 - 1.3.2. Rapport technique de l'étude de caractérisation du recul trait de côte
- 1.4. Evaluation environnementale
- 1.5. Résumé non technique
- 1.6. Diagnostic agricole
 - 1.6.1. Rapport de préconisations
 - 1.6.2. Indices des zones ouvertes à l'urbanisation sur les exploitations agricoles

TOME 2 – Projet d'Aménagement et de Développement Durables

- 2. Projet d'Aménagement et de Développement Durables

TOME 3 – Règlement

- 3.1. Règlement écrit
- 3.2. Règlement graphique
 - 3.2.1. Règlement graphique Benoistville
 - 3.2.2. Règlement graphique Bricqueboscq
 - 3.2.3. Règlement graphique Flamanville
 - 3.2.4. Règlement graphique Grosville
 - 3.2.5. Règlement graphique Heauville
 - 3.2.6. Règlement graphique Helleville
 - 3.2.7. Règlement graphique Le Rozel
 - 3.2.8. Règlement graphique Les Pieux
 - 3.2.9. Règlement graphique Pierreville
 - 3.2.10. Règlement graphique Saint-Christophe-du-Foc
 - 3.2.11. Règlement graphique Saint-Germain-le-Gaillard
 - 3.2.12. Règlement graphique Siouville-Hague
 - 3.2.13. Règlement graphique Sotteville
 - 3.2.14. Règlement graphique Surtainville
 - 3.2.15. Règlement graphique Tréauville
- 3.3. Espaces boisés classés et éléments identifiés au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme
 - 3.3.1. Commune de Benoistville
 - 3.3.2. Commune de Bricqueboscq
 - 3.3.3. Commune de Flamanville
 - 3.3.4. Commune de Grosville
 - 3.3.5. Commune de Heauville
 - 3.3.6. Commune de Helleville
 - 3.3.7. Commune du Rozel
 - 3.3.8. Commune des Pieux
 - 3.3.9. Commune de Pierreville
 - 3.3.10. Commune de Saint-Christophe-du-Foc
 - 3.3.11. Commune de Saint-Germain-le-Gaillard
 - 3.3.12. Commune de Siouville-Hague
 - 3.3.13. Commune de Sotteville
 - 3.3.14. Commune de Surtainville
 - 3.3.15. Commune de Tréauville

- 3.4. Plan des risques
- 3.5. Plan des risques littoraux
- 3.6. Zones inondables par débordement de cours d'eau et/ou par remontées de nappes phréatiques
- 3.7. Cartes locales d'exposition au recul du trait de côte

TOME 4 – Orientations d'Aménagement et de Programmation

- 4.1. OAP Sectorielles
- 4.2. OAP Thématiques

TOME 5 – Annexes

- 5.1. Liste des servitudes d'utilité publique
- 5.2. Plan des servitudes d'utilité publique
- 5.3. Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN)
- 5.4. Plan des réseaux d'adduction en eau potable
- 5.5. Plan des réseaux d'eau usées
- 5.6. Plan des réseaux d'eaux pluviales
- 5.7. Rapport des zones humides
- 5.8. Abrogation des cartes communales des communes de Benoistville, Bricqueboscq, Grosville, Helleville, Pierreville, Saint-Christophe-du-Foc, Saint-Germain-le-Gaillard et Sotteville
 - 5.8.1. Dossier d'abrogation des cartes communales
 - 5.8.2. Délibération d'abrogation des cartes communales
- 5.9. Etude entrée de ville secteur de la Carpenterie
- 5.10. Etude entrée de ville secteur des Costils