

Commune de Valcanville

Règlement graphique du PLUI Est Cotentin
(Arrêt - 05 Février 2026)

Zonage PLUI Est - Arrêt

- UAa - Tissu urbain traditionnel de type centre-bourg (centres anciens denses) présentant une mixité fonctionnelle
- UAb - Tissu urbain présentant une morphologie proche du tissu urbain traditionnel regroupant des constructions plus récentes (densité moyenne),
- UAc / UAcs - Tissu urbain traditionnel des hameaux
- UB - Tissu pavillonnaire (densité faible) sans mixité fonctionnelle
- UD - Zone spécifique au Ministère des Armées
- UE - Zone urbaine regroupant les équipements publics (cimetières, écoles, terrains de sport, administrations)
- UL - Zone urbaine de loisirs (PRL, campings, skate-park, terrains péanque, ...)
- Unc - Zone urbaine non constructible
- UXp - Zone urbaine regroupant les activités portuaires
- UX - Zone urbaine regroupant les activités économiques
- UY - Zone spécifique à l'aéroport de Cherbourg-Manche (civil)
- IAJA / ZAJA - Zone à urbaniser à court/long terme à vocation dominante d'habitat
- IAJB / ZAJB - Zone à urbaniser à court/long terme à vocation dominante d'habitat pavillonnaire
- IAIX - Zone à urbaniser à vocation dominante économique
- IAIE - Zone à urbaniser à vocation dominante d'équipement
- A - Zone agricole générale
- N - Zone naturelle générale
- Nc - Zone naturelle regroupant les carrières
- Nd - Zone naturelle isolée spécifique au Ministère des Armées
- Ne - Zone naturelle regroupant les équipements / STECAL
- Nj - Zone naturelle accueillant des jardins partagés/familiaux
- Ni - Zone naturelle à vocation de loisirs
- Nm - Zone naturelle à vocation d'autres loisirs
- Npv - Zone naturelle dédiée aux installations photovoltaïques
- Nr - Zone dédiée aux espaces naturels remarquables
- Nx - Zone naturelle accueillant des activités économiques (artisans, commerces etc.) / STECAL

- ### Gestion des nuisances et des risques
- Bande de recul de 0 à 30 ans
 - Bande de recul de 30 à 100 ans
- ### Prescriptions générales
- Linéaire commercial
 - Emplacement réservé
 - Périmètre des OAP
 - Servitude de Résidences Principales
 - Périmètres de centralité
 - Zone de retrait spécifique
 - Bande des 100m
 - Espaces Proches du Rivage (EPR)

- ### Prescriptions patrimoniales
- Patrimoine local identitaire à protéger
 - Bâti remarquable à protéger
 - Linéaire bâti à protéger
 - Ensemble bâti à protéger
 - Bâtiment susceptible de changer de destination

- ### Prescriptions naturelles et paysagères
- Espaces Verts Paysagers à protéger
 - Patrimoine naturel à préserver
 - Linéaires bocagers à préserver
 - Linéaires paysagers à préserver
 - Zones humides avérées
 - Mares à protéger

- ### Cadastre
- Parcelles
- ### Bâti
- bâti dur
 - bâti léger

