



Commune de Maupertus-sur-Mer

Règlement graphique du PLUI Est Cotentin
(Arrêt - 05 Février 2026)

Gestion des nuisances et des risques

Bande de recul de 0 à 30 ans

Bande de recul de 30 à 100 ans

Prescriptions générales

Linéaire commercial

Emplacement réservé

Périmètre des OAP

Servitude de Résidences Principales

Périmètres de centralité

Zone de retrait spécifique

Bande des 100m

Espaces Proches du Rivage (EPR)

Prescriptions patrimoniales

Patrimoine local identitaire à protéger

Bât remarquable à protéger

Linéaire bâti à protéger

Ensemble bâti à protéger

Bâtiment susceptible de changer de destination

Prescriptions naturelles et paysagères

Espaces Boisés Classés

Espaces Verts Paysagers à protéger

Patrimoine naturel à préserver

Linéaires bocagers à préserver

Linéaires paysagers à préserver

Zones humides avérées

Mares à protéger

Cadastre

Parcelles

Bâti

bâti dur

bâti léger

Zonage PLUI Est - Arrêt

UAa - Tissu urbain traditionnel de type centre-bourg (centres anciens denses) présentant une mixité fonctionnelle

UAb - Tissu urbain présentant une morphologie proche du tissu urbain traditionnel regroupant des constructions plus récentes (densité moyenne).

UAc - Tissu urbain traditionnel des hameaux

UB - Tissu pavillonnaire (densité faible) sans mixité fonctionnelle

UD - Zone spécifique au Ministère des Armées

UE - Zone urbaine regroupant les équipements publics (cinémas, écoles, terrains de sport, administrations)

UL - Zone urbaine de loisirs (PRL, campings, skate-park, terrains pétanque, ...)

Unc - Zone urbaine non constructible

UX - Zone urbaine regroupant les activités portuaires

UY - Zone spécifique à l'aéroport de Cherbourg-Manché (civil)

1AUA / 2AUA - Zone à urbaniser à court/long terme à vocation dominante d'habitat

1AUB / 2AUB - Zone à urbaniser à court/long terme à vocation dominante d'habitat pavillonnaire

1AUC - Zone à urbaniser à vocation dominante économique

1AUE - Zone à urbaniser à vocation dominante d'équipement

A - Zone agricole générale

N - Zone naturelle générale

Nc - Zone naturelle regroupant les carrières

Nd - Zone naturelle isolée spécifique au Ministère des Armées

Ne - Zone naturelle regroupant les équipements / STECAL

Nj - Zone naturelle accueillant des Jardins partagés/familiaux

Nl - Zone naturelle à vocation de loisirs

Nm - Zone naturelle à vocation d'autres loisirs

Npv - Zone naturelle dédiée aux installations photovoltaïques

Nr - Zone dédiée aux espaces naturels remarquables

Nx - Zone naturelle accueillant des activités économiques (artisans, commerces etc.) / STECAL



0 250 500 m