



# PLUi Est Cotentin - Partie Nord

Règlement graphique du PLUi Est Cotentin  
(Arrêt - 05 Février 2026)

- Zonage PLUi Est - Arrêt**
- UAa - Tissu urbain traditionnel de type centre-bourg (centres anciens denses) présentant une mixité fonctionnelle
  - UAb - Tissu urbain présentant une morphologie proche du tissu urbain traditionnel regroupant des constructions plus récentes (densité moyenne)
  - UAc / UAcs - Tissu urbain traditionnel des hamoux
  - UB - Tissu pavillonnaire (densité faible) sans mixité fonctionnelle
  - UD - Zone spécifique au Ministère des Armées
  - UE - Zone urbaine regroupant les équipements publics (cimetières, écoles, terrains de sport, administrations)
  - UL - Zone urbaine de loisirs (PRL, campings, skate-park, terrains pétanque, ...)
  - Ulc - Zone urbaine non constructible
  - UX - Zone urbaine regroupant les activités portuaires
  - UY - Zone urbaine regroupant les activités économiques
  - UZ - Zone spécifique à l'aéroport de Cherbourg-Manche (civil)
  - 1AUA / 2AUA - Zone à urbaniser à court/long terme à vocation dominante d'habitat
  - 1AUB / 2AUB - Zone à urbaniser à court/long terme à vocation dominante d'habitat pavillonnaire
  - 1AUC - Zone à urbaniser à vocation dominante économique
  - 1AUE - Zone à urbaniser à vocation dominante d'équipement
  - A - Zone agricole générale
  - N - Zone naturelle générale
  - Nc - Zone naturelle regroupant les carrières
  - Nd - Zone naturelle isolée spécifique au Ministère des Armées
  - Ne - Zone naturelle regroupant les équipements / STECAL
  - Nj - Zone naturelle accueillant des jardins partagés/familiaux
  - Nl - Zone naturelle à vocation de loisirs
  - Nm - Zone naturelle à vocation d'autres loisirs
  - Npv - Zone naturelle dédiée aux installations photovoltaïques
  - Nr - Zone dédiée aux espaces naturels remarquables
  - Nx - Zone naturelle accueillant des activités économiques (artisans, commerces etc.) / STECAL

## Gestion des nuisances et des risques

- Bande de recul de 0 à 30 ans
- Bande de recul de 30 à 100 ans

## Prescriptions générales

- Linéaire commercial
- Emplacement réservé
- Périmètre des OAP
- Servitude de Résidences Principales
- Périmètres de centralité
- Zone de retrait spécifique
- Bande des 100m
- Espaces Proches du Rivage (EPR)

## Prescriptions patrimoniales

- Patrimoine local identitaire à protéger
- Bâti remarquable à protéger
- Linéaire bâti à protéger
- Ensemble bâti à protéger
- Bâtiment susceptible de changer de destination

## Prescriptions naturelles et paysagères

- Espaces Boisés Classes
- Espaces Verts Paysagers à protéger
- Patrimoine naturel à préserver
- Linéaires bocagers à préserver
- Linéaires paysagers à préserver
- Zones humides avérées
- Mares à protéger

## Cadastre

- Parcelles

## Bâti

- bâti dur
- bâti léger



