

Envoyé en préfecture le 12/02/2026

Reçu en préfecture le 12/02/2026

Publié le

ID : 050-200067205-20260205-DEL2026\_015-DE



Plan Local d'Urbanisme  
Infracommunautaire du Cotentin

DOSSIER D'ARRÊT

**PLAN LOCAL D'URBANISME  
INFRACOMMUNAUTAIRE  
EST COTENTIN**



Territoire  
**de l'Est Cotentin**



Crédit photo : aymeric picot | cotentin unique

# SOMMAIRE

## TOME 0 – Pièces administratives

- 0.1. Délibération de prescription
  - 0.1.1. Délibération de prescription du PLUI Est Cotentin
  - 0.1.2. Délibération de demande de dérogation préfectorale - projet de PLU infracommunautaires
  - 0.1.3. Courrier du Préfet pour accord de dérogation du principe d'unicité du PLUi
  - 0.1.4. Délibération de redéfinition des modalités de collaboration des 7 PLUi
  - 0.1.5. Délibération de modification des modalités collaboration avec les communes 7 PLUi
- 0.2. Projet d'Aménagement et de Développement Durables
  - 0.2.1. Délibération du débat de PADD
- 0.3. Arrêt de projet
  - 0.3.1. Bilan de la concertation
  - 0.3.2. Délibération d'arrêt du projet de PLUi Est Cotentin

## TOME 1 – Rapport de présentation

- 1.1. Diagnostic
- 1.2. Etat initial de l'environnement
- 1.3. Rapport de justifications
  - 1.3.1. Annexe – Rapport technique de l'étude du recul du trait de côte
- 1.4. Evaluation environnementale
- 1.5. Résumé non technique
- 1.6. Diagnostic agricole
  - 1.6.1. Rapport de préconisations
  - 1.6.2. Indices des zones ouvertes à l'urbanisation sur les exploitations agricoles

## TOME 2 – Projet d'Aménagement et de Développement Durables

- 2. Projet d'Aménagement et de Développement Durables

## TOME 3 – Règlement

- 3.1. Règlement écrit
  - 3.1.1. Annexes – Liste des emplacements réservés
  - 3.1.2. Annexes – Linéaires commerciaux délimités au titre de l'article L.151-16 du code de l'urbanisme
  - 3.1.3. Annexes – Eléments bâtis et urbains protégés au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
  - 3.1.4. Annexes – Espaces verts paysagers et patrimoine naturel identifiés en application de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme
  - 3.1.5. Annexes – Bâtiments pouvant faire l'objet de changement de destination au titre de l'article L.151-11 2 du code de l'urbanisme
  - 3.1.6. Annexes – Liste des espèces végétales
- 3.2. Règlement graphique
  - 3.2.1. Règlement graphique GLOBAL
  - 3.2.2. Règlement graphique Anneville-en-Saire
  - 3.2.3. Règlement graphique Aumeville-Lestre
  - 3.2.4. Règlement graphique Azeville
  - 3.2.5. Règlement graphique Barfleur
  - 3.2.6. Règlement graphique Brillevast
  - 3.2.7. Règlement graphique Canteloup
  - 3.2.8. Règlement graphique Carneville
  - 3.2.9. Règlement graphique Clitourps
  - 3.2.10. Règlement graphique Crasville
  - 3.2.11. Règlement graphique Ecausseville
  - 3.2.12. Règlement graphique Emondeville
  - 3.2.13. Règlement graphique Eroudeville
  - 3.2.14. Règlement graphique Fermanville
  - 3.2.15. Règlement graphique Flottemanville
  - 3.2.16. Règlement graphique Fontenay-sur-Mer
  - 3.2.17. Règlement graphique Fresville
  - 3.2.18. Règlement graphique Gatteville-le-Phare
  - 3.2.19. Règlement graphique Hémevez
  - 3.2.20. Règlement graphique Joganville

- 3.2.21. Règlement graphique La Pernelle
- 3.2.22. Règlement graphique Le Ham
- 3.2.23. Règlement graphique Le Vast
- 3.2.24. Règlement graphique Le Vicel
- 3.2.25. Règlement graphique Lestre
- 3.2.26. Règlement graphique Maupertus-sur-Mer
- 3.2.27. Règlement graphique Montebourg
- 3.2.28. Règlement graphique Montfarville
- 3.2.29. Règlement graphique Octeville-l'Avenel
- 3.2.30. Règlement graphique Ozeville
- 3.2.31. Règlement graphique Quettehou
- 3.2.32. Règlement graphique Quinéville
- 3.2.33. Règlement graphique Réville
- 3.2.34. Règlement graphique Saint-Cyr
- 3.2.35. Règlement graphique Saint-Floxel
- 3.2.36. Règlement graphique Saint-Germain-de-Tournebut
- 3.2.37. Règlement graphique Saint-Marcouf
- 3.2.38. Règlement graphique Saint-Martin-d'Audouville
- 3.2.39. Règlement graphique Saint-Pierre-Eglise
- 3.2.40. Règlement graphique Saint-Vaast-la-Hougue
- 3.2.41. Règlement graphique Sainte-Geneviève
- 3.2.42. Règlement graphique Sortosville
- 3.2.43. Règlement graphique Teurthéville-Bocage
- 3.2.44. Règlement graphique Théville
- 3.2.45. Règlement graphique Tocqueville
- 3.2.46. Règlement graphique Urville
- 3.2.47. Règlement graphique Valcanville
- 3.2.48. Règlement graphique Varouville
- 3.2.49. Règlement graphique Vaudreville
- 3.2.50. Règlement graphique Vicq-sur-Mer
- 3.2.51. Règlement graphique Videcosville
- 3.3. Plans des risques
  - 3.3.1. Annexes – Risque de remontée de nappe
  - 3.3.2. Annexes – Zones sous le niveau marin
  - 3.3.3. Annexes – Risques divers
  - 3.3.4. Annexes – PPRL
  - 3.3.5. Annexes – Zones inondables

#### **TOME 4 – Orientations d'Aménagement et de Programmation**

- 4.1. OAP Sectorielles
- 4.2. OAP Thématiques

#### **TOME 5 – Annexes**

- 5.1. Liste des servitudes d'utilité publique
- 5.2. Plan des servitudes d'utilité publique
- 5.3. Etude(s) « entrée de ville »
- 5.4. Rapport des zones humides
- 5.5. Plan des réseaux d'adduction en eau potable
- 5.6. Plan des réseaux d'eaux usées
- 5.7. Plan des réseaux d'eaux pluviales urbaines
- 5.8. Abrogation des cartes communales
  - 5.8.1. Dossier d'abrogation des cartes communales
  - 5.8.2. Délibération d'abrogation des cartes communales
- 5.9. Périmètres Délimités des Abords
  - 5.9.1. PDA-Azeville-Batterie\_artillerie
  - 5.9.2. PDA\_Gatteville-Quai de chargement
  - 5.9.3. PDA-Quineville-Point\_appui
  - 5.9.4. PDA-Saint-Marcouf-Batterie
  - 5.9.5. PDA-SPE-Station radioelectrique.